Volumen 2 Ejemplar 10

La Edición Earley

Chris Earley
Autor de la serie *Truth*

Una publicación del bufete de abogados de Christopher Earley

Disponible en inglés y español

El bufete de abogados de Christopher Earley maneja todo tipo de lesiones personales y casos de indemnización de trabajadores en todo Massachusetts. Ofrecemos consultas gratuitas y sin compromiso y no cobramos honorarios judiciales a menos que haya una conciliación o una victoria en el juicio. Asegúrese de solicitar cualquiera de nuestros libros gratuitos para ayudarlo a tomar la mejor decisión posible para su caso.

www.ChrisEarley.com

¡GRACIAS POR SUS REFERENCIAS!

Nos gustaría agradecer a los siguientes clientes, abogados y socios por sus maravillosas referencias. Su continuo apoyo nos da la capacidad de llegar a más personas y marcar una diferencia positiva en sus vidas.

- Belkys M.
- Guerlin C.
- Matthew P.
- Len S.
- Francisco M.
- Marianne S.
- Kristen W.
- Kelli L.
- Latikia S.
- Christopher O.

Google FIVE STAR CUSTOMER RATING

Super Lawyers Christopher Earley SuperLawyers.com

Massachusetts Academy of Trial Attorneys

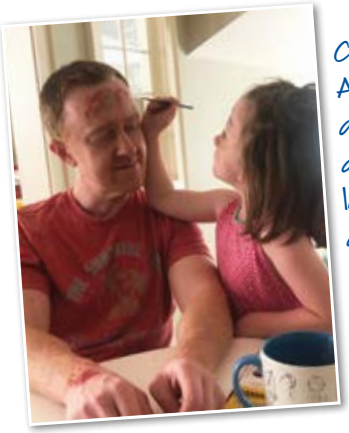
Presentando... La Opinión de Rory

por Rory Earley

Estamos mezclando un poco las cosas. En adelante, cada dos meses presentaremos La Opinión de Rory. Cada uno ofrecerá una nueva e interesante perspectiva. Así que, como cualquier buen marido, me haré a un lado y te presentaré la primera Opinión de Rory.

Cuando conocí a Chris, el engreído y nuevo abogado, se necesitaron algunas citas para romper ese duro exterior. Sin embargo, una noche mientras paseábamos por Esplanade en Boston, fui capaz de atravesarlo. Inmediatamente nos conectamos con la experiencia de vida compartida que sufrimos al perder a nuestros padres a una edad temprana. Es un sentimiento de profunda tristeza que no se entiende hasta que se que comprende. Estábamos en el club de los padres muertos y conocíamos el dolor del otro.

Creo firmemente que las dificultades de mi vida me han hecho la persona fuerte e independiente que soy hoy, y creo que Chris diría lo mismo. Además, he visto a Chris convertirse en el padre más increíble de nuestros hijos, un padre que no tuvo la suerte de tener. Todas las noches, cuando llega por el camino de entrada, los dos niños salen corriendo por la puerta para saludarlo y rogarle que juegue a las barbies o a los aros. Maneja ambas peticiones con la mayor facilidad. Pregúntale a Alice, de cinco años, que siempre proclama "Papá es el mejor jugando con nosotros", mientras que yo suelo recibir "Mamá es la mejor cocinando y lavando la ropa"!



Cuando Alice dice que es hora de pintarse la cara, dices que sí y no haces preguntas.

Otra cosa que es importante para ambos es mantener vivo el espíritu de nuestros padres en nuestros hijos. Hablamos del "Abuelo Joe" y del "Abuelo Moose" muy a menudo y nos encanta contarles a los niños historias sobre ellos. Ollie empezó a referirse a ellos como "en las estrellas" cuando era pequeño, así que seguimos con eso. Así que miramos a las estrellas y sabemos que están ahí mirando hacia abajo y protegiéndonos. También sería negligente si no mencionara lo afortunados que son nuestros hijos de tener a nuestras mamás para llenar los roles de abuelos en sus vidas. "JoJo" (mi mamá) y "Abuela" (la mamá de Chris) viven cerca de nosotros y generalmente reciben una dosis semanal del caos de la familia Earley en sus casas! La abundancia de amor que muestran a nuestros hijos ha sido una luz radiante en nuestras vidas.

El amor y la familia lo son todo. Nadie sabe esto más que nosotros. ■

- Rory

Rory Earley

RECETAS DE RORY:
Tarta de Manzana Crujiente Fácil de Preparar

¡Mi papá era un gran fanático de la tarta de manzana! Para honrarlo, tomo el camino fácil y preparo mi tarta favorita, ¡la de manzana crujiente! ¡Feliz Otoño!

INGREDIENTES:

5 o 6 manzanas, peladas y en rodajas

2 cucharadas de azúcar granulada

1 3/4 cucharaditas de canela molida, cantidad dividida

1 1/2 cucharadita de jugo de limón

1 taza de azúcar morena clara

1 taza de avena tradicional

3/4 de taza de harina para todo uso

3/4 taza de mantequilla fría sin sal, en cubos pequeños

pizca de sal kosher

INSTRUCCIONES:

1. Precaliente el horno a 350 grados °F. Unte generosamente con mantequilla un molde para hornear de 8 x 8.
2. En un tazón para mezclar, agregue las manzanas picadas, azúcar granulada, 3/4 de cucharadita de canela y jugo de limón. Revuelva para mezclar, luego transfiera a un molde para hornear preparado.
3. En un tazón para mezclar aparte, agregue los ingredientes de la cobertura (azúcar morena, avena, harina, 1 cucharadita de canela, sal y mantequilla fría cortada en cubitos). Usa dos tenedores o tus manos para cortar la mantequilla en la mezcla. La mantequilla debe ser del tamaño de los guisantes dentro de la mezcla.
4. Extienda la cobertura sobre las manzanas en el molde para hornear y dé golpecitos suaves para nivelarla. Hornee de 40 a 50 minutos, hasta que esté dorada y con burbujas.

BENEFICIOS EXCLUSIVOS *para Miembros VIP*

El Bufete de Abogados de Christopher Earley se enorgullece de presentar nuestro programa VIP GRATUITO para los residentes de Massachusetts.

Está invitado a registrarse y comenzar a recibir estos valiosos beneficios hoy mismo:

- *Revisión gratuita de contratos familiares y para pequeñas empresas*
- *Revisión gratuita de pólizas de seguro*
- *Servicio notarial gratuito*
- *Consulta judicial gratuita de 15 minutos*
- *¡Y más!*

Visite www.ChrisEarley.com/VIP-Program o llame al 617-338-7400 para inscribirse de inmediato.

La Edición Earley es una publicación mensual del bufete de abogados de Christopher Earley. Esta publicación tiene como objetivo educar al público en general. Es solo para fines informativos y no pretende ser un consejo legal. Antes de actuar sobre la base de cualquier información aquí contenida, debe buscar y contratar un abogado competente. La información contenida en este boletín se puede copiar y distribuir libremente siempre que el boletín se copie en su totalidad.

Diseñado por Zine (www.zinegraphics.com). © Bufete de abogados de Christopher Earley.

—continuación de la página 4

Preguntas y Respuestas sobre la Moratoria de Desalojo

P: ¿Hay algún perdón de la renta o de la hipoteca?

R: No. Los pagos de la renta y de la hipoteca aún se deben y son pagaderos. Se recomienda que mantengas una comunicación abierta con el propietario o el banco, y que intentes hacer esos pagos como puedas.

P: ¿Cuándo termina la moratoria?

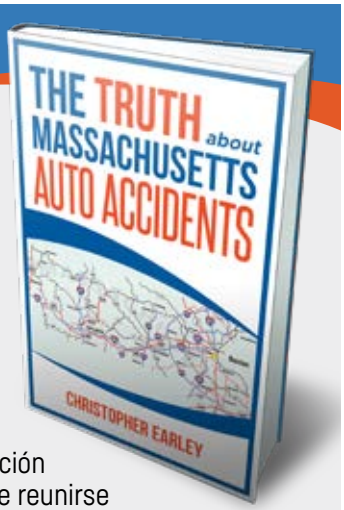
R: La moratoria estaba originalmente programada para terminar a mediados de agosto, pero ha sido extendida hasta el 17 de octubre de 2020.

Si desea ponerse en contacto con Jason directamente con otras preguntas sobre este tema, u otros asuntos relacionados con la ley de propietarios e inquilinos, aquí está su información de contacto:

Jason Carter
Bufete de abogados de Jason Carter
400 Crown Colony Dr, Suite 601
Quincy, MA 02169

Tel.: (617) 942-0892
Fax: (617) 687-0384
jason@jasoncarterlaw.com
www. JasonCarterLaw.com

La Serie de Libros *TRUTH*
por Chris Earley



La VERDAD sobre los Accidentes Automovilísticos DE MASSACHUSETTS

Un libro GRATIS sobre Cómo Funcionan Realmente las Compañías de Seguros

Asegúrese de descargar nuestro libro gratuito antes de firmar cualquier documentación de la compañía de seguros o de reunirse con un abogado. Si lo desea, podemos enviarle por correo su propia copia impresa de forma gratuita.

Visite **ChrisEarley.com/free-offers** o llame al **617-338-7400**.

Lo que otros dicen

acerca del bufete de abogados de Christopher Earley

Julie Polvinen
3 reviews
★★★★★ 11 months

"Hizo mi vida mucho más fácil".

¡Chris fue excelente en todos los sentidos de la palabra! Hizo mi vida mucho más fácil después de que fui víctima de un accidente automovilístico. Espero que eso no vuelva a suceder, ¡pero lo llamaría inmediatamente si sucediera!

James Cheng
2 reviews
★★★★★ 9 months ago

"Mis facturas han sido pagadas".

Fui asaltado con un vehículo el pasado diciembre mientras cruzaba el paso de peatones. Como me llevaron rápidamente al hospital en ambulancia, no me di cuenta de que ni la policía ni mi asaltante vehicular dejaron la información de su seguro en el informe policial. ¡Me alegro de haber conseguido que Erica Marzella del bufete de abogados de Christopher Earley rastree esa información y luche en mi nombre! Mis cuentas médicas, dentales, físicas y de terapia ocupacional relacionadas con este asalto vehicular han sido pagadas por su seguro de automóvil. ¡Erica también fue capaz de negociar un gran acuerdo de dinero en efectivo que nunca esperé ni hubiera obtenido si hubiera pasado por este proceso yo solo!

PARA NUESTROS CLIENTES DE HABLA HISPANA

Tenemos un historial comprobado de éxito en asegurar millones de dólares en acuerdos para personas lesionadas en accidentes automovilísticos, accidentes de lesiones personales, compensación por accidentes laborales, resbalones y caídas, accidentes de mordeduras de perros, accidentes de bicicletas, accidentes peatonales, accidentes de motocicletas y cualquier otro tipo de casos de lesiones personales en Massachusetts.

Asegúrese de solicitar nuestro libro gratuito sobre accidentes automovilísticos en Massachusetts. La ley solo le otorga un tiempo limitado, por lo que se debe actuar rápidamente para proteger sus derechos. Nuestro número de teléfono es 7400 338 617, o envíenos un correo electrónico a cearley@chrisearley.com.

RECORDATORIO SOBRE LA POLÍTICA DE COMUNICACIÓN DE NUESTRA FIRMA

Le hacemos la promesa de que mientras trabajamos en su caso, no aceptamos llamadas telefónicas entrantes. Chris Earley no acepta llamadas telefónicas entrantes no programadas, en absoluto. Lo hace mucho más productivo y ayuda a que su caso se resuelva más rápido. Siempre puede llamar a la oficina al 617-338-7400 para concertar una cita telefónica, normalmente dentro de las 24-48 horas. Esto es mucho mejor que el interminable juego de la "etiqueta telefónica" que juegan la mayoría de las empresas hoy en día.

LAW OFFICE OF
CHRISTOPHER EARLEY

44 School Street, Suite 805
Boston, MA 02108

Tel. 617-338-7400
Fax 617-367-5025
cearley@chrisearley.com

En este ejemplar...

» Presentando... La Opinión de Rory
» *Recetas de Rory:* Tarta de Manzana Crujiente Fácil de Preparar
» Programa VIP GRATIS para los residentes de Massachusetts
» Preguntas y Respuestas sobre la Moratoria de Desalojo

Cita del mes

"No esperes. El momento nunca será el adecuado".

- Napoleon Hill

En este momento muchos tienen serios problemas para pagar el alquiler y la hipoteca. Esta es otra forma en la que la pandemia ha creado desafíos financieros significativos. Muchos tienen dudas sobre la moratoria de desalojo y las protecciones que ofrece. Mi colega Jason Carter, abogado de propietarios e inquilinos, tuvo la amabilidad de compartir con nosotros lo siguiente:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS SOBRE LA MORATORIA DE DESALOJO

P: ¿Qué es la moratoria de desalojo?

R: La moratoria de desalojo es una ley promulgada en abril de 2020 para brindar protección tanto a los inquilinos como a los propietarios durante la crisis del COVID-19. En particular, contaba con protecciones contra el desalojo, protecciones contra las ejecuciones hipotecarias y oportunidades de indulgencia hipotecaria.

P: ¿Qué protecciones brinda a los inquilinos?

R: La ley prohíbe los desalojos "no esenciales" de inquilinos residenciales. Un desalojo se consideraría esencial si la actividad del inquilino pone gravemente en peligro la salud o el bienestar de los demás. Fumar, por ejemplo, no se consideraría esencial. Fumar mientras se está en un tanque de oxígeno, sin embargo, podría considerarse esencial. Si el desalojo es "no esencial", no se podrá adoptar ninguna medida para promover el desalojo durante el período de moratoria.

La ley también prohíbe los desalojos "no esenciales" de inquilinos comerciales de pequeñas empresas, con algunas excepciones.

P: ¿Qué protecciones otorga a los propietarios con hipotecas?

R: La moratoria da dos posibles protecciones a los propietarios con hipotecas. En primer lugar, la moratoria prohíbe las ejecuciones hipotecarias residenciales durante el período de la moratoria. En segundo lugar, la ley prevé la indulgencia hipotecaria, lo que significa que el propietario puede solicitar al banco que se retrasen los pagos de la hipoteca. El período de indulgencia de los pagos hipotecarios puede ser de hasta 180 días y el banco debe otorgar esa indulgencia, siempre que la solicitud se realice dentro del plazo asignado. Los pagos sujetos a la indulgencia se ponen al final de la hipoteca, como meses adicionales en la hipoteca, y se tratarán, en términos de intereses y cargos por mora, como si se hubieran realizado a tiempo.

—continúa en la página 3